



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-40316-LOCH-2/2022

Дана: 18.01.2023.године

Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-40316-LOCH-2/2022 који је дана: 23.12.2022.године у име: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БОРБЕНИ СЛОЖЕНИ СИСТЕМИ БЕОГРАД, Матични број: 17089048; ПИБ: 101673891, Булевар уметности 2, Београд (Нови Београд), поднео пуномоћник: ДОО ПМИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА У ЗЕМЉИ И ИНОСТРАНСТВУ БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), Мат.бр: 06728529; ПИБ: 101669934, ул.Булевар уметности 2, Београд (Нови Београд), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020), у складу са Планом детаљне регулације "Привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре"("Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 59/2020) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу

на катастарској парцели број: 1583 КО Мачковац, општина Куршумлија

објеката: Лакирница са сачмаром и Магацин боја

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: село Мачковац, општина Куршумлија, Топлички округ
Улица/потес: Барутанско брдо
Кат. парцела : бр. 1583
Кат. општина: Мачковац
Површина постојеће парцеле: 99.527 m²

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Слободностојећи објекат
Категорија: А – Пољопривредне зграде
Класификациони број: 127141–Остале пољопривредне зграде које служе за
смештај пољопривредних машина и алата
Врста радова: Нова градња

Имена и тип објекта:	Категорија и класификациони број:	Учешће у укупној површини објекта:	Врста радова:
К12 Објекат лакирнице са сачмаром -слободностојећи објекат	Категорија В 125102- Индустијске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400 m ²)	100%	Изградња новог објекта
К14 Магацин боја -слободностојећи објекат	Категорија Б 125221- Индустијске зграде – специјализована складишта затворена најмање са три стране зидовима или преградама	100%	Изградња новог објекта
Урбанистички показатељи			
Укупна површина парцела:	Утврдиће се након издвајања земљишта предвиђеног за површину јавне намене – државни пут ПА реда ознаке 214		

Подаци о постојећим објектима на парцели:	
укупна БРГП надземно:	К01: 2.771,62 m ² К04: 474,87 m ² К05: 886,94 m ² К06: 1.668,98 m ² К07: 29,70 m ² К08: 18,17 m ² К09: 215,27m ² К10: 124,00 m ² Укупно: 6.189,55 m ² - задржава се
укупна БРУТО површина:	К01: 2.771,62 m ² К04: 474,87 m ² К05: 886,94 m ² К06: 1.668,98 m ² К07: 29,70 m ² К08: 18,17 m ² К09: 372,13m ² К10: 124,00 m ² Укупно: 6.346,41 m ² - задржава се
површина земљишта под објектом:	К01: 2.771,62 m ² К04: 474,87 m ² К05: 886,94 m ² К06: 1.668,98 m ² К07: 29,70 m ² К08: 18,17 m ²

	<p>K09: 215,27m²</p> <p>K10: 124,00 m²</p> <p>Укупно: 6.189,55 m²</p>
Основни подаци о новопроекттованим објектима:	
укупна БРГП надземно:	<p>K12: 1024,25 m²</p> <p>K14: 50,84 m²</p> <p>Укупно: 1.075,09 m²</p>
укупна БРУТО површина:	<p>K12: 1024,25 m²</p> <p>K14: 50,84 m²</p> <p>Укупно: 1.075,09 m²</p>
површина земљишта под објектом:	<p>K12: 1024,25 m²</p> <p>K14: 50,84 m²</p> <p>Укупно: 1.075,09 m²</p>
Број функционалних јединица:	<p>K12: 2 (две)</p> <p>K14: 1 (једна)</p>
Спратност:	<p>K12: II (приземље)</p> <p>K14: II (приземље)</p>
Висина објекта:	<p>K12: венац: 4,30- 7,52 m слеме: 5,04 – 8,16 m</p> <p>K14: венац: 3,68 m слеме: 4,31 m</p>
Апсолутна висинска кота:	<p>K12: кота приземља: 488,20 mnv</p> <p> кота слемена: 493,24 – 496,36 mnv</p> <p>K14: кота приземља: 488,20 mnv</p> <p> кота слемена: 492,51 mnv</p>

Укупна површина земљишта под свим објектима на парцели:	Постојећи објекти: 6.189,55 m ² Новопроектирани објекти: 1.075,09 m ² Укупно: 7.264,64 m²
Процент зелених површина:	минимум 30% од укупне слободне површине парцеле
Број паркинг места:	Паркирање се организује у оквиру комплекса фабрике према критеријуму датом у правилима грађења за намену: Производне делатности
Положај објеката на грађевинској парцели:	Према ситуационом плану идејног решења.
Прикључци на инфраструктуру	
Прикључак на водоводну мрежу:	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу са техничким условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије бр.895 од дана 24.09.2019. године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-28580-CPI-2/2019 од 30.09.2019. године
Прикључак на канализациону мрежу – санитарне отпадне воде:	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу са техничким условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије бр. 1064 од 31.12.2020.године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.године
Прикључак на канализациону мрежу – атмосферска канализација (одвод кише са крова , тротоара, паркинга и интерних саобраћајница):	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу са техничким условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије бр. 1064 од 31.12.2020.године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу Одговором у вези издавања услова за пројектовање и прикључење, ЕПС Дистрибуција, број: 8S.1.1.0.-D.10.20.-373020-20 од 31.12.2020.године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.

Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње
Прикључак на јавну саобраћајницу:	Према условима за пројектовање и прикључење бр.1742 од 25.09.2019. године, издатим од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, који су саставни део локацијских услова бр. ROP-KUR-28580-LOC-1/2019 од дана 26.09.2019.,
Друге карактеристике објеката:	<p>Постојећи објекти се задржавају.</p> <p>Подаци о Инвеститору: Борбени сложени системи д.о.о. је предузеће регистровано за делатност под шифром 2562 Машинска обрада метала.</p> <p>У објектима Фабрике за машинску обраду метала ће се обављати стандардне операције сечења метала и заваривања разним поступцима.</p> <p>У оквиру Фабрике за машинску обраду метала у Куршумлији неће бити присутне експлозивне материје.</p>

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТАТА

Изградња фабрике за машинску обраду метала планирана је у три фазе.

Првом фазом је обухваћена изградња три објекта и то К01 – Производна хала, К07 - Портирница, К10 - Трафостаница и септичка јама заједно са припадајућим интерним саобраћајницама и интерном инфраструктуром.

Укупна БГРП објеката прве фазе је 2.925,32 m².

Основ за израду пројектне документације и добијање локацијских услова и грађевинске дозволе објеката прве фазе био је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. лист општине Куршумлија бр. 6/2015) као и Урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу Фабрике за машинску обраду метала. По том основу Инвеститор је исходовао локацијске услове ROP-KUR-28580-LOC-1/2019 од дана 26.09.2019. као и грађевинску дозволу бр. ROP-KUR-28580-CPI-2/2019 од 30.09.2019.

Изградња објеката је завршена у року, добијена је дозвола за пробни рад, у току је технички пријем објеката.

Другом фазом је обухваћена изградња 5 објеката и то К04 – Управна зграда, К05 – Ресторан са гардеобом, К06 – Производна хала ласер и преса са припремом челика и лимова, К08 –

Портирница и К09 – Котларница заједно са припадајућим интерним саобраћајницама и интерном инфраструктуром.

Укупна БГРП објеката друге фазе је 3.250,71 m².

Основ за израду пројектне документације и добијање локацијских услова и грађевинске дозволе објеката друге фазе је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. лист општине Куршумлија бр. 6/2015) као и План детаљне регулације "Привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре" („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 59/2020). По том основу Инвеститор је исходовао локацијске услове ROP-KUR-36905-LOC1/2020 од 08.01.2021. као и грађевинску дозволу бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.

Изградња објеката је завршена у року, у току је технички пријем објеката. Свако евентуално одступање од квадратуре биће регулисано ПИО – Пројектом изведеног објекта.

Објекти који су предмет ових локацијских услова припадају фази 2Б и то су објекат К12 – Лакирница са сачмаром и објекат К14 – Магацин боја.

Објекат К12 Лакирница са сачмаром предвиђен је за површинску заштиту металних склопова из производног асортимана предузећа „Борбени сложени системи“ д.о.о. Технолошки процеси су одвојени у две функционалне јединице: сачмарење и наношење и сушење премазних заштитних средстава. Састоји из две функционалне јединице - лакирнице и сачмаре. У архитектонском смислу објекат се састоји из два већа, одвојена волумена, лакирнице и сачмаре међусобно повезаних нижим волуменом који садржи простор за припрему сачмарења и канцеларију. Тиме су јасно диференциране функције лакирања и сачмарења у смислу различите технологије као и у смислу различитих противпожарних услова. На делу улаза-излаза из сачмаре и лакирнице пројектована је велика надстрешница за заштиту метала од атмосферских утицаја.

Одводњавање кровова се врши системом вертикалних олука којима се атмосферска вода одводи у новопроектвану кишну канализацију.

У објекту су предвиђене следеће групе инсталација:

- Електроенергетске инсталације
- Хидротехничке инсталације
- Стабилна инсталација за гашење пожара
- Инсталације компримованог ваздуха
- Инсталације ТНГ-а
- Термотехничке инсталације и
- Телекомуникационе и сигналне инсталације.

Магацин боја је приземан, затворен објекат, габарита 11.66 x 4.36 m. Намењен је за складиштење боја и разређивача за потребе оближње лакирнице у кругу фабрике К12 и као такав спада у објекте који подлежу Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службеном листу СФРЈ", бр.20/71 и

23/71.). Магацин се састоји из једне просторије у којој су примењене мере заштите по захтевима поменутог правилника. У магацину боја врши се складиштење боја и разређивача у оригиналној фабричкој амбалажи (лименке, канте, боце) запремине 0,75 l до максимално 20 l. Амбалажа се транспортује ручним палетарима и слаже на металним полицама. Уз магацин боја у истом габариту и под заједничким кровом пројектован је обезбеђен простор за смештај празне амбалаже боја и разређивача. Простор је озидан и добро вентилисан преко преструјних решетки. Празна амбалажа се у овом простору сакупља, чува и предаје овлашћеној организацији на даљи третман.

Одводњавање кровова се врши системом вертикалних олука којима се атмосферска вода одводи у новопроектвану кишну канализацију.

У објекту су предвиђене следеће групе инсталација:

- Електроенергетске инсталације
- Хидротехничке инсталације
- Телекомуникационе и сигналне инсталације

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План детаљне регулације "Привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре" ("Сл. лист Општине Куришумлија" бр. 59/2020)

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или целина

(Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне и целине)

А-1 целина "Привредна зона Мачковац 1".

У оквиру ове целине смештена је зона производне намене.

2.1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама / зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

За све објекте у оквиру зоне А.2.1. за које је предвиђено издавање локацијских услова и грађевинске дозволе минимални степен комуналне опремљености је:

- приступ јавној саобраћајној површини
- прикључак на дистрибутивни електроенергетски систем
- прикључак на јавну водоводну мрежу
- решено пречишћавање и канализација отпадних вода

2.1.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже.

2.1.6.1. Мере заштите природних добара

Коришћење простора, природних ресурса и заштићених подручја дозвољено је на начин предвиђен Законом.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.

Правно лице, предузетник и физичко лице дужно је да по престанку радова и активности изврши санацију, односно рекултивацију у складу са законом и другим прописима.

Изградња објеката као и друге интервенције у простору, могу се вршити под условом да извођење радова не изазове оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, или се на други начин деградира животна средина.

2.1.6.2. Мере заштите непокретних културних добара

Према подацима из Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија, у обухвату Плана нису регистровани објекти са статусом заштићеног непокретног културног добра нити остале врсте културних добара: археолошка налазишта, просторне културно-историјске целине и знаменита места.

У складу са одредбама Закона о заштити културних добара ("Сл.гласник РС"бр.71/94, 52/2011 и 99/2011) ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачнима особама са инвалидитетом

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/2013). У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

Тротоари, пешачке стазе и друге површине по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза на пешачким прелазима користити закошене ивичњаке.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,7m.

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са општењем видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

2.1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовоље важеће и стандарде прописе везане за енергетску ефикасност објеката: Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.2.1. Компатибилне намене објеката који се могу градити по зонама

На планском подручју могућа је изградња у складу са предвиђеном наменом површина.

На парцелама је поред објеката основне намене могуће градити објекте компатибилних намена као пратеће објекте али и као главне објекте на парцели у оквиру предвиђене зоне.

2.2.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За парцеле производне намене и компатибилних намена:

- грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима;

- Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен прилаз на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Минимална ширина колског приступа износи 5,0m (због испуњавања услова противпожарне заштите).

- Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом.

- Грађевинска парцела може се укрупљавати до максимума утврђеног овом планом

- најмања дозвољена површина парцеле за производне намене износи 3.000m²

- највећа дозвољена површина грађевинске парцеле за производне намене износи 100.000m²

-најмања дозвољена ширина фронта парцеле (према јавној саобраћајној површини) износи 25м .

2.2.2.3. Положај објекта у односу на регулацију

Грађевинске линије постављене су на линији заштитног појаса путева.

Сви објекти високоградње чија се изградња планира, граде се унутар простора одређеног грађевинским линијама.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од границе грађевинске парцеле на делу на којем није дата грађевинска линија износи 5,0м

За све објекте за које то противожарни прописи налажу, неопходно је безбедити противпожарни пут који не може бити ужи од 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 5m за двосмерно кретање возила.

2.2.2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости за грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Рачуна се по формули $Из=По*100/Пп$

Из=коэффициент изграђености

По: површина хоризонталне пројекција објекта на парцели, при чему у обрачун улазе само површине под објектима високоградње свих класа и намена.

Пп: укупна површина парцеле

2.2.2.5. Највећа дозвољена висина (спратност) објекта

Највећа дозвољена спратност производних објекта, складишта и других објекта који су у функцији производног процеса износи П+1, при чему је висина 15м, а изузетно и више у складу са захтевима производног процеса.

Највећа дозвољена спратност пословних и комерцијалних објекта као и складишта и других објекта у функцији ове намене је П+1, при чему је висина ограничена на 10м.

Највећа дозвољена спратност помоћних објекта је П, при чему је висина ограничена на 5,0м.

Највећа дозвољена спратност инфраструктурних објекта је П, при чему је висина ограничена на 10,0м.

Дозвољава се спратност објекта По за помоћне, инфраструктурне објекте и подземне гараже.

2.2.2.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На грађевинским парцелама дозвољена је изградња свих врста објекта који су у функцији главног објекта на парцели или објекта који су компатибилни основној намени.

На парцели може да се гради више објеката, с тим да укупна површина под објектима буде у оквиру максимално дозвољене површине под објектима.

2.2.2.8.Правила за архитектонско обликовање објеката

У архитектури нових објеката могу се појавити сви елементи карактеристични за овај амбијент који би нагласили и повећали атрактивност објекта.

Препоручује се употреба савременог архитектонског израза и савремених материјала.

2.2.2.9.Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

За потребе изградње објеката високоградње и инжењерских објеката у обухвату плана, неопходна је израда примењених инжењерских геолошко-геотехничких истраживања ради дефинисања инжењерско геолошких-геотехничких услова изградње / санације као и других карактеристика геолошке средине.

Према подацим акоји су коришћени за потребе израде Плана, а који су доступни на <http://geoliss.mre.gov.rs/> цео обухват плана налази се на подручју са описом: Алевролити, лапорци, лапоровити кречњаци, пешчари, конгломерати: флиш, конијак-мастрихт (ово подручје од Куршумлије вероватно припада Вардарској зони). Стандардни симбом К 2 3-6

2.2.2.10.Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање возила

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Све грађевинске парцеле на којима су изграђени објекти инфраструктуре морају имати директан приступ јавној саобраћајној површини.

Најмања ширина прилазног пута до парцеле износи 5.0м (минимална ширина за двосмерно кретање возила) осим за парцеле инфраструктурних објеката где се ширина приступног пута одређује у складу са прописима противпожарне заштите.

Простор за паркирање возила обезбеђује се на парцели, изван површине јавног пута.

Простор за паркирање може се обезбедити и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле.

Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

A.2.ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

A2.2.ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

--	--

Врста и намене објеката који се могу градити и врста намене објеката чија је изградња забрањена	
Основна намена:	Производне делатности
Допунска намена:	Пословање, комерцијални садржаји, складишта, објекти инфраструктуре
Објекти чија је изградња забрањена:	Стамбени објекти, депоније и отпади
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	У складу са општим правилима
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	Објекти се могу постављати на парцели до грађевинске линије. Ограде се могу постављати до границе грађевинске парцеле.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинска парцеле	Из=60%
Највећа дозвољена површина под интерним саобраћајницама	30%
Најмањи проценат зелених површина на парцели	30%
Највећа дозвољена спратност објеката:	За производне, пословне и комерцијалне објекте, као и за складишта и друге објекте у функцији ове намене износи П+1 За остале објекте износи П или По+П
Услови за изградњу других објеката на парцели	На парцели се могу градити све врсте помоћних и других објеката који су у функцији главног објекта.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Директан приступ на јавну саобраћајну површину
Паркирање	<p>Паркирање путничких возила посетилаца и запослених може се предвидети између регулационе и грађевинске линије према критеријуму 1ПМ/70м² корисне површине пословног простора и 1ПМ/200м² корисне површине производног и магацинског простора.</p> <p>Паркирање путничких аутомобила запослених може се предвидети и унутар ограда дела комплекса.</p> <p>Потребно је на сваком паркинг простору предвидети најмање по једно паркинг место за возила особа са инвалидитетом.</p> <p>На парцели је потребно предвидети најмање једно паркинг место за теретна возила а већи број паркинг места одредиће се у зависности од специфичних услова производње.</p>
Ограђивање	Транспарентна или делимично транспарентна ограда висине најмање 2м.
Одвођење атмосферских вода	Атмосферске воде са интерних саобраћајница усмеравају се према јавној саобраћајној површини или се системом интерне атмосферске канализације прикупљају и усмеравају према постројењу за пречишћавање атмосферских вода на парели. У том случају обавезан је предтретман у виду сепаратора масти и уља.
V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	

За потребе пројектовања, по службеној дужности прибављени су услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу и то:

- УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ, број: 217-21949/22-2 од 11.01.2023.године и
- УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број: 217-21956/22-2 од 11.01.2023.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ,

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.**
- По издавању решења о грађевинској дозволи потребно је исто доставити Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара,
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у укупном износу од 70.000,00 динара,
- Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ –а, Одељење за катастар водова Краљевоу укупном износу од 1.110,00 динара,
- Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ –а, Служба за катастар непокретности Куршумлија у укупном износу од 1.110,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од стране МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, у износу од 34.470,00 динара;
- Републичка административна такса за издавање Услова у погледу мера заштите од пожара од стране МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, у износу од 17.860,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА

- Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење 1.1-Пројекат архитектуре за објекат К12- Лакирница са сачмаром, број дела пројекта: 100-1.78/22, Београд, 2022.год., израђено од стране пројектанта: "ПМЦ

Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, П040Г1, одговорни пројектант: Дејан Кнежић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210А0092719,

2. Идејно решење 1.2-Пројекат архитектуре за објекат К14-Магацин боја, број дела пројекта: 100-1.78/22, Београд, 2022.год., израђено од стране пројектанта: "ПМЦ Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, П040Г1, одговорни пројектант: Дејан Кнежић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210А0092719,
 3. Услови имаоца јавних овлашћења наведених у делу "V" са прилогом: Оверени ситуациони план.
- На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу;
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста